

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΣΕ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΕΣ ΜΕ ΧΑΜΗΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ ΣΤΗΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΤΑΤΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΦΩΤΙΟΥ
Γ Ν Ω Σ Τ Ο Π Ο Ι Η Σ Η

Η Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου δέχεται αιτήσεις για τη διάθεση 25 κυβερνητικών οικοπέδων στην κοινότητα Στατού – Αγίου Φωτίου σε δικαιούχα πρόσωπα που πληρούν τις πρόνοιες του «Σχεδίου Διάθεσης Κρατικών Οικοπέδων». Συνοπτικά τα σχετικά κριτήρια αναφέρονται πιο κάτω:

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις κατά το χρονικό διάστημα από σήμερα **19/08/2019** μέχρι **19/12/2019** στην Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου.

2. Οι αιτήσεις θα εξεταστούν από Επιτροπή που αποτελείται από την Έπαρχο Πάφου ή εκπρόσωπο της, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο του Κοινοτικού Συμβουλίου ο οποίος θα συνοδεύεται από αιρετά μέλη του Συμβουλίου, η οποία θα ετοιμάσει τον προκαταρκτικό κατάλογο δικαιούχων. Ο κατάλογος εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο, στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και της οικείας Τοπικής Αρχής. Ενστάσεις εναντίον του προκαταρκτικού καταλόγου μπορούν να υποβληθούν εντός 21 ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης του, στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης και της οικείας Τοπικής Αρχής. Εάν υποβληθούν ενστάσεις εναντίον του προκαταρκτικού καταλόγου, θα εξεταστούν από την Έπαρχο και θα υποβληθούν για λήψη τελικής απόφασης στην Επιτροπή Μελέτης Ενστάσεων και θα ετοιμαστεί ο τελικός κατάλογος δικαιούχων.

Ενστάσεις κατά του τελικού καταλόγου μπορούν να υποβληθούν εντός 30 ημερών από την ημέρα ανάρτησης του στην Έπαρχο, η οποία ετοιμάζει έκθεση γεγονότων, την οποία διαβιβάζει για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης στην Επιτροπή Μελέτης Ενστάσεων, η οποία αποτελείται από εκπρόσωπο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών ως Πρόεδρος, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και τον Πρόεδρο της Ένωσης Κοινοτήτων Κύπρου ή εκπρόσωπο του. Νοείται ότι οι εκπρόσωποι των δύο ανωτέρω Τμημάτων δε θα είναι οι ίδιοι με τους εκπρόσωπους των Τμημάτων που ήταν μέλη της Επιτροπής που έλαβε την απόφαση, αναφορικά με τον καταρτισμό του προκαταρκτικού καταλόγου δικαιούχων.

3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Δικαιούχοι και προτεραιότητες:

(α) **Οικογενειακή κατάσταση:** Οι δικαιούχοι οικοπέδων πρέπει να αποτελούν οργανικές οικογένειες με ή χωρίς παιδιά. Προτεραιότητα θα δίνεται κατά σειρά σε πολύτεκνες οργανικές οικογένειες, οργανικές οικογένειες, διαζευγμένους με γονική ευθύνη για ανήλικα παιδιά, μονήρεις άνω των 18 ετών που είναι μόνιμοι κάτοικοι ή επιθυμούν να εγκατασταθούν στην κοινότητα.

(β) **Προτεραιότητα ανάλογα με τον τόπο διαμονής δικαιούχου**

(i) **Αυτόχθονας:** Αιτητής μόνιμος κάτοικος της κοινότητας

(ii) **Εκτοπισθείς:** Αιτητής που είναι εκτοπισμένος (κάτοχος προσφυγικής ταυτότητας) και μόνιμος κάτοικος της κοινότητας. Νοείται ότι οικογένεια όπου ο ένας από τους δύο προέρχεται από εκτοπισθείσα οικογένεια και ο άλλος από αυτόχθονη οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας από οικογένεια αυτόχθονων, εφόσον ο εκτοπισθείς μπορεί να αιτηθεί την παραχώρηση οικοπέδου για εκτοπισθέντες (Συνοικισμοί Αυτοστέγασης).

(iii) **Απόδημος εσωτερικού:** Αιτητής απόδημος εσωτερικού που επιθυμεί να επανεγκατασταθεί μόνιμα στην κοινότητα από την οποία κατάγεται.

(iv) **Επαναπατρισθείς/Απόδημος εξωτερικού:** Επαναπατρισμένος απόδημος ο οποίος μπορεί να αποδείξει ότι διαμένει μόνιμα στην Κύπρο.

(γ) **Άλλη ακίνητη ιδιοκτησία:** Δικαιούχος κατά προτεραιότητα θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της/ του συζύγου κατοικία (περιλαμβανομένης και κατοικίας αυτοστέγασης) ή στο όνομα οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή στο όνομα των γονέων οποιουδήποτε από το ανδρόγυνο ή των παιδιών του ανδρογύνου οικόπεδο ή τεμάχιο γης σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη ή σε περιοχή όπου μπορεί να ανεγερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα πολεοδομική πολιτική.

(δ) **Εισοδηματικά κριτήρια:** Ως δικαιούχοι θεωρούνται οικογένειες των οποίων το εισόδημα δεν υπερβαίνει τις €50.000.

(Τα εισοδηματικά κριτήρια θα είναι τα ίδια με αυτά που εφαρμόζονται εκάστοτε για σκοπούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων σε κρατικά οικόπεδα).

Νοείται ότι για τον υπολογισμό του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερου αμειβόμενου από τους συζύγους και το ένα τέταρτο του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβόμενου.

4. Ορισμοί

(α) Σε πολύτεκνες οικογένειες τα οικόπεδα παραχωρούνται σε τιμή που θα αποφασίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, ανάλογα με την κοινωνικοοικονομική κατάσταση της οικογένειας. Ο όρος πολύτεκνη οικογένεια σημαίνει οικογένεια με τέσσερα εξαρτώμενα παιδιά και άνω.

(β) Ως εξαρτώμενα τέκνα θεωρούνται άρρενες μέχρι 25 ετών και γυναίκες μέχρι 23 ετών, εφόσον είναι φοιτητές. Απαιτείται Πιστοποιητικό φοίτησης. Σε κάθε άλλη περίπτωση εξαρτώμενα θεωρούνται άρρενες μέχρι 20 ετών και γυναίκες μέχρι 18 ετών.

5. Υποβολή Αιτήσεων

Μαζί με την αίτηση στο καθορισμένο έντυπο

Υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα

- (i) Ένορκη δήλωση για την ορθότητα των στοιχείων που περιέχονται στην αίτηση.
- (ii) Πιστοποιητικό γάμου (θρησκευτικού ή πολιτικού) ή διαζύγιο, ανάλογα με την περίπτωση. Σε περίπτωση γάμου Κύπριου πολίτη με αλλοδαπό σε ξένη χώρα, το πιστοποιητικό γάμου πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο από την οικεία Πρεσβεία.
- (iii) Αποδεικτικά στοιχεία για την περίοδο μόνιμης διαμονής στη Κύπρο για την καθορισμένη περίοδο.
- (iv) Πιστοποιητικό έρευνας ακίνητης ιδιοκτησίας για τον αιτητή, τον/ την σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους, αναφορικά με την περιοχή όπου διαμένουν μόνιμα, την περιοχή όπου βρίσκονται τα οικόπεδα, την περιοχή καταγωγής τους (αν είναι διαφορετική από τις προηγούμενες περιοχές) και αναφορικά με οποιαδήποτε αποξένωση ακίνητης ιδιοκτησίας σε περίοδο μικρότερη των τριών ετών από την υποβολή της αίτησης.
- (v) Υποβολή Ένορκης Δήλωσης ενώπιον του Πρωτοκολλητή ότι ο αιτητής δεν κατέχει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που κατέχει τέτοια ιδιοκτησία, αυτή θα δηλώνεται στην Ένορκη Δήλωση.

6. Πρόσθετες σχετικές πληροφορίες

(i) Ο αιτητής θα είναι υπόχρεος να καταβάλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών.

(ii) Ο αιτητής είναι υποχρεωμένος να ανεγείρει κατοικία εντός δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Συνολικά η περίοδος δεν πρέπει να υπερβαίνει τα τέσσερα χρόνια περιλαμβανομένων και των δύο ετών από

την υπογραφή του συμβολαίου. Η κατοικία θα πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από δύο δωμάτια, κουζίνα και αποχωρητήριο σύμφωνα με τα σχέδια και τους όρους που θα εγκρίνει/ καθορίσει η Αρμόδια Αρχή. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους όρους της Σύμβασης/Συμβολαίου η Κυβέρνηση θα δικαιούται να ακυρώσει τη σύμβαση και ανακτήσει την κατοχή του οικοπέδου και τυχόν οικοδομών που έχουν ανεγερθεί σε αυτό.

(iii) Έντυπα αιτήσεων

Τα έντυπα αιτήσεων θα διατίθενται από το Γραφείο Επάρχου Πάφου (κατά τις εργάσιμες ώρες). Σημειώνεται ότι με την υποβολή της αίτησης τεκμαίρεται ότι ο αιτητής γνωρίζει και αποδέχεται τις πρόνοιες του Κρατικού Σχεδίου για Διάθεση Οικοπέδων για Πτωχές Οικογένειες και δεσμεύεται από αυτές.

7. Αν σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας διαπιστωθεί οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη που έπρεπε να έχει περιληφθεί στις πρόνοιες της **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ** θα εφαρμόζεται η πρόνοια των κριτηρίων.

Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου

Ημερ. 19 Αυγούστου 2019

(ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ)

(Υ.Ε. 5.3.29)

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Νέα κριτήρια παραχώρησης κυβερνητικών οικιών και οικοπέδων στο Στατό - Άγιο Φώτιο

Η Κοινότητα Στατού- Αγίου Φωτίου απέχει 36 χλμ από τη πόλη της Πάφου και κατοικείται από 240 κατοίκους περίπου. Η Κοινότητα δημιουργήθηκε μετά το 1970 με τη συνένωση των χωριών Στατός και Άγιος Φώτιος, τα οποία μετακινήθηκαν λόγω εδαφολογικών προβλημάτων.

2. Στους μόνιμους κατοίκους των δύο μετακινήθέντων χωριών, δόθηκαν κατοικίες στη νέα κοινότητα σύμφωνα με τα κριτήρια που εγκρίθηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο με την Απόφαση του με αρ. 8737 και ημερομηνία 15/5/1969 (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α). Μικρός αριθμός κατοικιών παραχωρήθηκαν έναντι ενοικίου σε κατοίκους που δεν είχαν ιδιόκτητη κατοικία.

3. Σήμερα ένας αριθμός κατοικιών έχουν περιέλθει σε αχρηστία λόγω θανάτου των κατόχων τους και έχουν υποστεί εκτεταμένες φθορές με αποτέλεσμα να καταστούν εστίες τρωκτικών και ερπετών. Μετά από έρευνα που διενεργήθηκε από την Επαρχιακή Διοίκηση Πάφου διαφάνηκε ότι στη Κοινότητα υπάρχουν 25 αδιάθετα οικοπέδα και 6 κενές/αδιάθετες οικίες.

4. Τα κριτήρια που καθορίστηκαν από το Υπουργικό Συμβούλιο ορίζουν ως δικαιούχους για αγορά οικοπέδων και κατοικιών, πρόσωπα τα οποία διαμένουν μόνιμα στη Κοινότητα, ωστόσο η πλειοψηφία των ενδιαφερόμενων είναι κάτοικοι άλλης κοινότητας ή πόλεως τα οποία επιθυμούν την απόκτηση εξοχικής κατοικίας.

5. Το Κοινοτικό Συμβούλιο Στατού- Αγίου Φωτίου έχει υποβάλει αίτημα για τροποποίηση των πιο πάνω κριτηρίων παραχώρησης κυβερνητικών οικιών και οικοπέδων στη Κοινότητα.

6. Λαμβάνοντας υπόψη ότι πρόκειται για μια μικρή φθίνουσα κοινότητα, δύσκολα θα εξευρέθούν ενδιαφερόμενοι που να πληρούν τα υφιστάμενα κριτήρια. Ως εκ τούτου, το Υπουργείο Εσωτερικών σε συνεργασία με την Έπαρχο Πάφου έχει προχωρήσει στην ετοιμασία νέων κριτηρίων έτσι ώστε τα διαθέσιμα οικοπέδα και κατοικίες να διατεθούν με ευνοϊκούς όρους, κατά προτεραιότητα σε νεαρά ζευγάρια και άπορες οικογένειες που επιθυμούν να εγκατασταθούν μόνιμα στη Κοινότητα και ακολούθως σε άτομα που ενδιαφέρονται για ανέγερση εξοχικής κατοικίας (και έχουν τόπο καταγωγής την εν λόγω Κοινότητα) σε περίπτωση που δεν υπάρχει ενδιαφέρον από τους πρώτους (Παράρτημα Β).

Στάλη

ε

7. Ο Υπουργός Εσωτερικών, ο οποίος θα είναι ο εισηγητής της Πρότασης, θα καλέσει το Υπουργικό Συμβούλιο όπως:

- (α) Εγκρίνει τα νέα κριτήρια παραχώρησης των αδιάθετων κυβερνητικών οικιών και οικοπέδων στη Κοινότητα Στατού- Αγίου Φώτιου όπως φαίνονται στο Παράρτημα Β,
- (β) δημοσιεύσει την Απόφαση του, σύμφωνα με τις πρόνοιες της Εγκυκλίου 130 (αρ. φακ. Υ.Σ. 05.13.001, Υ.Σ. 05.05.002, ημερ. 9.12.2014).

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

28 Μαΐου, 2019

/ΜΛ